



34

J.

दिल्ली विकास प्राधिकरण
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

मुख्य योजना -2021 की समीक्षा
Master Plan Review-2021

पंजीकरण फार्म
REGISTRATION FORM

“ओपन हाउस मीट्स”
“OPEN HOUSE MEETS”

फार्म प्रतिभागी द्वारा भरा जाए
Form to be filled by Participant

Suggestion given to
Moderator directly

OFFICE OF THE DIR (PIO.)
MPR/TC, D.D.A. N. DELHI-2
Dy.No. 2254
Dated 11/5

नाम Name	Ranjeet Singh Khari
प्रतिनिधि : Representing : सरकारी विभाग/ फेडरेशन/ संघ (एसोसिएशन)/ आर डब्ल्यू ए/ व्यक्तिगत Government Department/ Federation/Association/RWA/ Individual	Sultanpur Resident Resident Welfare Association Village Sultanpur, Mehrauli, New Delhi -110030 (Member)
वर्तमान स्थिति Present Position	RWA. (Member)
फोन : कार्यालय Phone : Office आवास Residence मोबाइल Mobile	349, Sultanpur Village, M.G. Road New Delhi -110030 5- Sultanpur Village New Delhi-110030 9810183932
फैक्स : Fax :	
ई-मेल E-mail	ranjeet.khari74@gmail.com
पता : Address :	5- Sultanpur Village, New Delhi-110030
हस्ताक्षर : Signature :	
तिथि : Date :	8/05/12

“अपने पंजीकरण फार्म ओपन हाउस मीट्स के स्थल पर जमा कराएं
“Submit your registration form at the venue of Open House meets.”



“हिन्दी अपनाइये : देश का गौरव बढ़ाइये”

34

सुल्तानपुर रेजिडेंट वेलफेयर एसोसिएशन

(S-21468)

गाँव सुल्तानपुर, महारौली, नई दिल्ली-110030

श्री ज्ञानचन्द खताना
अध्यक्ष

e mail - ranjeet.kharoi 74@gmail.com

(M) 9211493637 / 9810183992

ranjeet.kharoi 74@gmail.com

श्री विरेन्द्र सिंह खारी
उपाध्यक्ष

विषय :- दिल्ली मुख्य योजना 2021 में दिल्ली के गाँवों के विकास के सन्दर्भ में सुझाव सेवा में

श्रीमान जी
उप निर्देशक (योजना) जॉन-5

श्रीमती गायत्री देवी
महासचिव

महोदय

निवेदन यह है कि दिल्ली मुख्य योजना 2021 में

दिल्ली देहात के गाँवों से सम्बन्धित सन्सपाओ पर ऊँच भी ध्यान नहीं दिया गया है।

श्री दलीप सिंह भाटी
सचिव

ज्ञात है कि दिल्ली के अधिकतर

गाँवों का लालडोरा वर्ष 1908 में निश्चरित किया गया था

स. बलदेव सिंह
सह-सचिव

जिसे अब तक 100 वर्षों का समय हो गया है। स्वाभाविक

जनसंख्या वृद्धि की वजह से जनसंख्या बढ़ी चुका बढ गई है।

साथ में विभिन्न सरकारी निकाहोओ द्वारा जमीन अधिग्रहण

श्री सुभाष चन्द जैन
कोषाध्यक्ष

और श्रमि बटवाराओ के बाद जमीन का आभाव हो गया है।

किसके फलस्वरूप लोगो के पास आबिलत जगह की भारी कमी

हो गई है। मजबूरन लोगो ने कृषि श्रमि पर ही धर बना

श्री सुमित खारी
(एडवोकेट)
कानूनी सलाहकार

लिए जो की दिल्ली के बापलोज के मुताबिक अधिकृत नहीं है।

जबकि वह आम जनता की स्वाभाविक जगरत है वहाँके

लोडप्लोड का भय बना रहता है। जो जमीन बची है उत

पा खेती करते गुवार कना मायुक्ति ईउपरान्त खेती न

कनेपा DLR अक्ट की चार 81 लगायी जाती है।



सुल्तानपुर रेजिडेन्ट वेलफेयर एसोसिएशन

(S-21468)

गाँव सुल्तानपुर, महारौली, नई दिल्ली-110030

REGD. SOCIETY
BHAU...

श्री ज्ञानचन्द खटाना
अध्यक्ष

श्री विरेन्द्र सिंह खारी
उपाध्यक्ष

श्रीमती गायत्री देवी
महामंचिव

श्री दलीप सिंह भाटी
सचिव

स. बलदेव सिंह
सह-सचिव

श्री सुभाष चन्द जैन
कोषाध्यक्ष

श्री सुमित खारी
(एडवोकेट)
कानूनी सलाहकार

जो कि किसी भी तरह से तरसुंगत नहीं है. क्योंकि न तो उह
 जमीन पर दूबेल की अनुमति है न ही हथि भीर का उपलब्ध है
 DLRAct की चारु हाते दिल्ली के अधिकतर गांवबाहे पिडि
 है किहने उच्चगत राजत्व विभाग ने बहुत सी जमीनो को
 गाँव समा मे कर दिया है. मतः आपसे निवेदन है कि इन वही
 दुर्ग आबादीको ओर परे को दिल्ली मुल्क योजना 2021
 मे मालडोरा की तरह सुदुलियते केर अधिकृतित मे। किहने
 की दिल्ली के गाँवो का भी अच्छी तरह बिकार हो सके

दूसरा दिल्ली के गाँवो के रोजगार के संचय
 मे भी उपित कफ उठने चाहिए उनके मुल्क भागो मे जहाँवर्ष
 से उठाने वही दुर्ग है उन्हे क्रियत कहे गाँवो को रोजगार
 की पूर्ति की जाए विशेष रूपसे मे गाँव सुल्तानपुर जो
 की महरौली - गुडगाँवा रोड पर स्थित है जो की
 लगभग 150 फुट चौडा है कि तरफ च्यान आदिभित
 काना चहुगा जध पर लगभग 90-95% से भी ज्यादा बल्पवाकिस
 गतिविधिया चल रही है इन प्रतिठानो की संख्या लगभग
 500-600 है. किहने हजारो लोगो को रोजगार मिल रहा है. ये
 पिदले 15-20 वर्षसे अधूँ स्थित है किहने पुर्ण सखर
 गिरजावदी व बिजली बिल आदि से भी वासकी है. इसके
 नजदीक एक मेट्रो स्टेशन और तीन मोरल है. इसे
 दिल्ली मुल्क योजना 2021 के पैरा 3.3.1.1 के
 अनुसार इन्फ्रान्स्ट जोन के मेट्रो लाइनओर मुख्य

"हिन्दी अपनाइये : देश का गौरव बढ़ाइये"



सुल्तानपुर रेजिडेंट वेलफेयर एसोसिएशन

(S-21468)

गाँव सुल्तानपुर, महरौली, नई दिल्ली-110030

REGISTRATION NO. 1857
BHA (S)

श्री ज्ञानचन्द खटाना
अध्यक्ष

श्री विरेन्द्र सिंह खारी
उपाध्यक्ष

श्रीमती गायत्री देवी
महामंचिव

श्री दलीप सिंह भाटी
सचिव

स. बलदेव सिंह
सह-सचिव

श्री सुभाष चन्द जैन
कोषाध्यक्ष

श्री सुमित खारी
(एडवोकेट)
कानूनी सलाहकार

परिवहन कौन्सिल से 100 से 500 मीटर तक व्यापक
व्योक्ति करने का प्राबन्धन किया जा सकता है इसके
मोबूदा स्वरूप को देखते हुए कृपा से व्यापक
दरजा देने की कृपा को निम्नलिखित लोगों का रोग
-यत्न रहे।

व्यन्धवाऽ

माननीय प्राणी
ज्ञानचन्द खटाना
अध्यक्ष सुल्तानपुर

रेजिडेंट वेलफेयर
एसोसिएशन गाँव
सुल्तानपुर महरौली नई
दिल्ली 110030

Ph:- 9211493637
9810183992

Email: ranjeet.khari74@gmail.com

Delhi Master Plan 2021

Zone J- South Delhi-II

Request for Proposals

SUMMARY INTRODUCTION

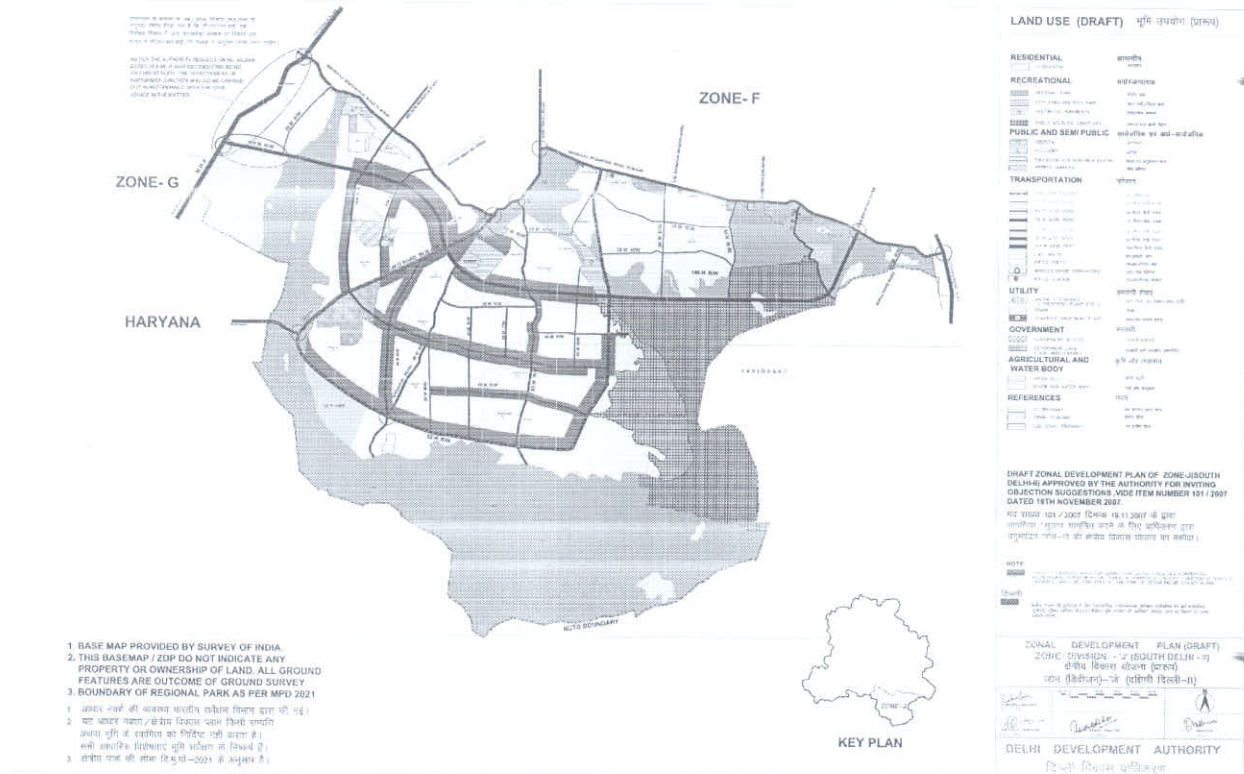
Requests for Proposals (RFP) for Delhi Master Plan Development 2021 (Delhi Development Plan)

The Project

Sultanpur Village is a nonprofit able, non-development village in Delhi City in J-Zone is seeking proposals from Master Plan Developers for the acres of land for a proposed mixed-use, residential/ commercial redevelopment.

The Location





The Property

Village Sultanpur is located in the J-Zone South District of the Delhi, bounded by Village Chhattarpur, Mehrauli, Gadaipur and Ghitorni.

AREA	:	in Acres
POLUTAIION	:	8000 – 9000 approx
LCOATION	:	
CONECTIVITY	:	NATIONAL HIGHWAY NO.236, CONNECTED TO GURGON (HARYANA),
DEVELOPMENT	:	ADJONING METRO LINE

Development Objectives

The development objectives are the following:

1. This Village is located at National Highway No.236, on 180Ft.(Approx) wide road and Metro Line passes midway .
2. That the Lal dora increased in year 1983 but a small piece of land converted in extended abadi lal dora, vide zattee No. F29 (1)/P./REV, dated 18-11-83.
3. That a high population residing in this locality.
4. The status and resident are not developed in this locality.
5. There is no development in this locality.
6. To build a regionally competitive mixed-use development/Commercial with high standards for quality of design, construction and materials.
7. To stimulate a dynamic commercial/entertainment environment that successfully

Request for Master Plan Development Proposals

I. Location

This land is in facility corridor in proposed master plan.

Location Strengths:

Sultanpur Village is situated for redevelopment, adjoining the Gurgaon (Haryana) Developed NCR

Proposal from

Residential Welfare of Society (RWS)

Village Sultanpur, through president

That the Urban Development Ministry, Govt. of Delhi through Raj Kumar Chauhan provided a Provisional Certificate of Regularization,

Certificate No. : F.1-33/UC/UD/2004/Pt.-III, dated 17.09.2008,
Registration. No. : 103 ELD Colony, by urban ministry
Society Registration No. : S-21468/1990
Contact person : Mr. G. S. Khatana / Mr. Ranjeet Khari

Address : Sultanpur Village, Mehrauli, New Delhi-110030
Contact No. : 9211493637 & 98101 83992
E-mail : ranjeet.khari74@gmail.com ,

Market Appeal:

The RWS survey and find that there is no market in this vicinity and the village wants to make a market/Showroom on the NH.236 so that the people need not to go and purchase the goods from Gurgaon Market and the money is circulate in city also. To get opportunity for self employment, Development of the Area, To save time, fuel and money also.

Request for Master Plan Development Proposals Village Sulatnapur

III. Required Format

Proposals should contain all of the information required to facilitate comparison and evaluation of the proposal.

- **Development Plan:** Provide a preliminary plan of proposed development including land uses, potential tenants/users and target markets (if possible).
- **Local Participation:** Provide explanation and factors influencing your decision for the participation of local minority contactors/workers (including female participation), trade unions, commercial lenders, and homebuilders.
- **Residential:** Residential units are viewed as a basic component of the mixed-use development. Market-rate housing is recommended as a means to broaden the housing products available to those interested in living in the Sultanpur Village District South
- **Target markets**
- **Affordable/Mixed Income:** Description of both the feasibility and desirability of developing the recommended mixed-income portion of the housing development.
- **Mix of Uses, Residential Product, Commercial/Entertainment, Anchor Tenants**

Financial consideration

Submission of Proposal

The submission should include :

- Sympathy with villagers by govt.
- Development and enhancement in status of people and financial and job skills
- Development of markets
- Development in business and other activities
- Appreciation in Market values of land/property
- Increment in Revenue and other govt. incomes
- Rental and Real Estate activity increase
- Fair deals and authorized title of the property.